



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.10.2023

№ 3151

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 25.09.2023 № 12122:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 677 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:234 (входит в ЕЗП 59:32:0000000:148) (194 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:45 (149 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, кв-л Придорожный, ул. Поворотная, зу 5;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:4389 (108 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., южнее д. Косотуриха;

- свободные земли в границах кадастрового квартала 59:32:0780001: (104 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- свободные земли в границах кадастрового квартала 59:32:4070004: (122 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500062497)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута на часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.10.2023 № 3151

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Косотуриха (4500062497)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

59:32:0750002
7494



- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
- граница земельного участка, учтенного в ГКН
- границы публичного сервитута
- границы кадастрового квартала
- характерная точка границы
- проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

М 1:1000

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.10.2023 № 3151

| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Косотуриха (4500062497)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА) | | | | |
|--|---------------|------------|--|-----------------------------------|
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u> | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание закреплен ия точки |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 502016.24 | 2210023.99 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 2 | 502013.86 | 2210027.21 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 3 | 502003.88 | 2210019.84 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 4 | 501991.52 | 2209990.69 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 5 | 501966.34 | 2210002.05 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 6 | 501936.95 | 2210015.38 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 7 | 501944.94 | 2210027.52 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 8 | 501943.16 | 2210028.20 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 9 | 501943.84 | 2210029.41 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 10 | 501922.86 | 2210043.52 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 11 | 501898.58 | 2210058.44 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 12 | 501896.72 | 2210055.35 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 13 | 501930.96 | 2210035.33 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 14 | 501930.16 | 2210033.80 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 15 | 501939.95 | 2210027.22 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 16 | 501931.03 | 2210013.68 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 17 | 501964.70 | 2209998.41 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 18 | 501993.60 | 2209985.37 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 19 | 502007.14 | 2210017.28 | Геодетический метод; M=0.1 | - |
| 1 | 502016.24 | 2210023.99 | Геодетический метод; M=0.1 | - |

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0780001**:

- Площадь земельного участка, обремененная сервитутом – 104 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 94,28 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $104 * 94,28 * 49 * 0,01\% = 48,05$ рублей

- в кадастровом квартале **59:32:4070004**:
- Площадь земельного участка, обремененная сервитутом – 122 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 190,36 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $122 * 190,36 * 49 * 0,01\% = 113,80$ рублей

Размер платы за весь срок сервитута – 161,85 рублей (Сто шестьдесят один рубль 85 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997.

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.10.2023 № 3151

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

